

# *moza* PROJECTO *fit*

TURISMO SUSTENTÁVEL EM MOSSURIL



**“O maior desafio para a economia de Moçambique é transitar-la do actual foco em projectos capital-intensivos e da agricultura de baixa subsistência para uma economia mais diversificada e competitiva, e em paralelo fortalecer os factores *catalizadores* da inclusão, tais como educação de qualidade melhorada e provisão de serviços de saúde, que podem por sua vez melhorar os indicadores sociais“**

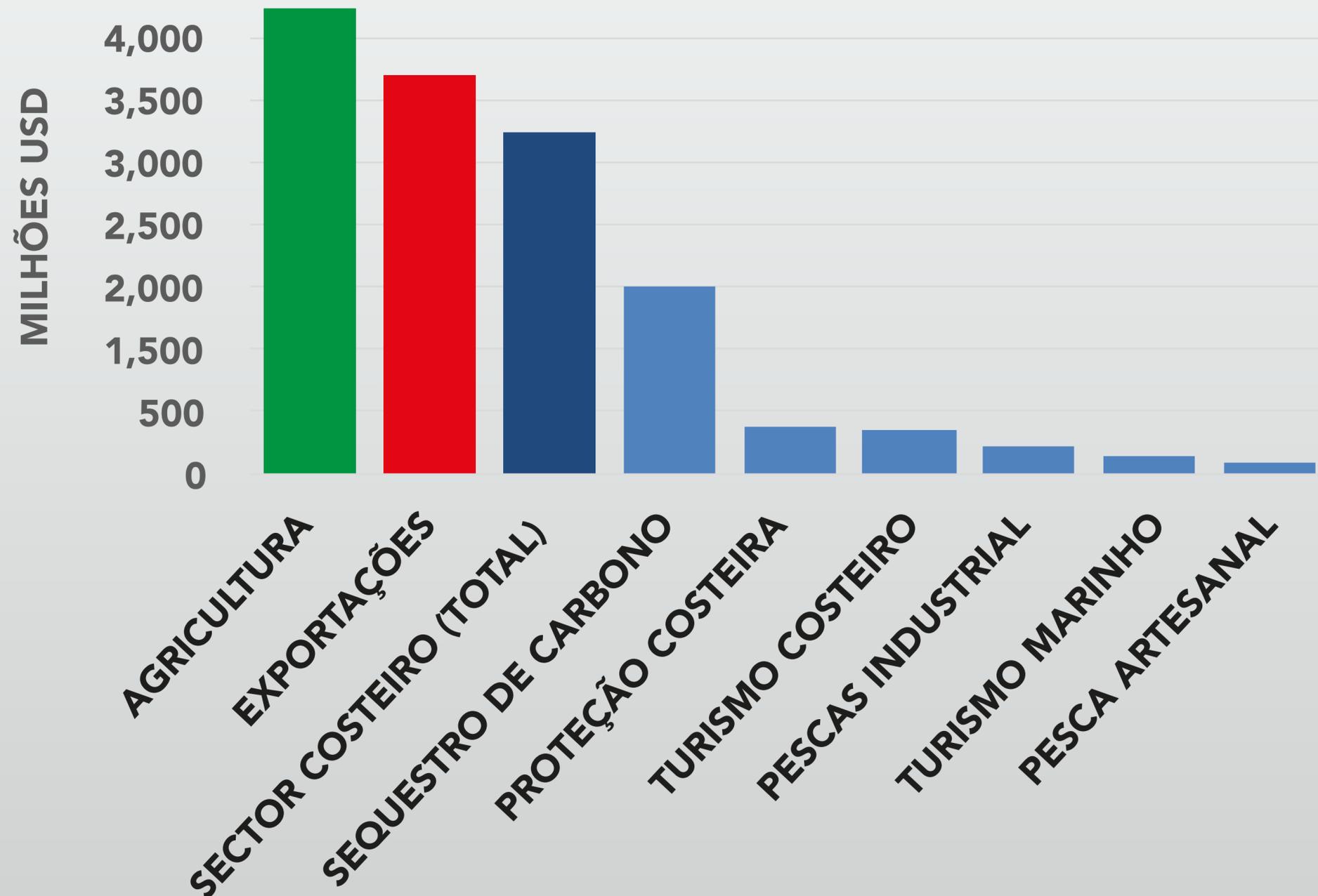
*Relatório do Banco Mundial, Abril 2018*



# *Economia e Turismo, na Costa de Moçambique*

*Sector económico costeiro comparado a outros sectores*

Data sources: WIO Ocean Economy report; UNDP Development statistics, 2015; UNESA Population statistics 2015



A produção nacional anual dos eco-sistemas do oceano foi estimada em USD 2.7 bn em 2015, e ocupa o segundo lugar a nível regional, depois da África do Sul.

**A contribuição do turismo costeiro é igual a da protecção costeira na economia moçambicana, não obstante a produção do sector costeiro é equiparável a agricultura e exportações. Existe um enorme potencial para o desenvolvimento do turismo sustentável.**

A indústria pesqueira, apesar de ser um dos sectores mais importantes da economia, representa apenas uma fracção do potencial valor total da economia do sector costeiro

# *Visão e Estratégia*

Baseado numa pesquisa económica global e regional, o MOZA FIT será a primeira referência para uma nova forma totalmente inclusiva de desenvolvimento do turismo em Moçambique. MOZA FIT irá combinar tradição com inovação para um desenvolvimento de negócios estratégicos baseado na sustentabilidade ecológica e na responsabilidade social.

Com vista a responder as necessidades de acesso a educação e oportunidades para as populações locais MOZA FIT irá oferecer uma abordagem inovadora sustentável, com uso ecológico dos recursos (emissão zero de dióxido de carbono), no mais elevado padrão profissional de turismo com um TOQUE MOÇAMBICANO, assim como fomentar um desenvolvimento intrínseco de um ecossistema sinérgico nas áreas de infraestruturas históricas, turismo, agricultura, gastronomia, moda e “Life science”.

O resultado pretendido é criar uma nova abordagem de padrão internacional de uma forma de turismo inclusivo, sensível à realidades e culturas diferentes, que transforma os visitantes e hóspedes em embaixadores do projecto.. A combinação de competências técnicas e experiência da equipe do MOZA FIT irá se integrar em perfeita harmonia com as autoridades locais, populações e futuros parceiros, assim como nos estudantes, trabalhadores e fornecedores. A transferência internacional do Know-how é o maior objectivo do MOZAFIT em todos os campos.

O resultado pretendido é criar uma nova abordagem de padrão internacional de uma forma de turismo inclusivo, sensível à realidades e culturas diferentes, que transforma os visitantes e hóspedes em embaixadores do projecto.

**A meta do projecto é integrar numa forma sinérgica os sistemas de turismo, indústria, agricultura, educação e desenvolvimento sustentável.**

# O Futuro Legado de Moçambique



O MOZA FIT Resort e Hotel-Escola de Turismo, tal como as empresas provedoras de serviços, irão definir um Novo Legado Moçambicano.

- **Cultura e Identidade:** Estuda as influências africanas, árabes, asiáticas e europeias, e descubra uma esplêndida mistura de novas experiências abrangente num turismo sustentável liderado por Moçambique, em África.
- **Natureza e Safari:** Explora a África, descobrindo suas formas particulares de actividades ao ar-livre, equilibrando perfeitamente a exploração individual da natureza e as visitas guiadas, e explore com profundidade o turismo ecológico e sustentável.
- **Bem estar e Lazer:** Goze da imensa hospitalidade, deliciando-se de uma vasta gama de culinária, visitando locais / infraestruturas extraordinárias, e relaxando com um tratamento SPA tribal, conheça e explore novas tendências e práticas ecológicas.
- **Praia e Desportos:** Visite e explore as fantásticas praias, mergulhando no mundo de Vasco da Gama, praticando desportos em lugares totalmente novos "nunca antes conhecidos".

O projecto MOZA FIT junta a redescoberta, o ambiente de exploração, o estilo colonial, as turistas modernos e as melhores tendências em ecologia. O projecto mergulha numa África Austral procurando a pérola negra de Moçambique num nicho de turismo global.



**EDUCAÇÃO & TURISMO SUSTENTÁVEL  
PARA O DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

# *A escola de hospitalidade Moza FIT*

Os jovens vão receber a melhor educação possível nas áreas de hospitalidade, combinando o renomado sistema histórico da Europa “Sistema Dual de Educação”, adaptado aos requisitos locais e com hospitalidade autêntica da África Oriental: uma combinação moderna actualizada de estudos teóricos e aplicação prática num ambiente verdadeiro dum Hotel Resort de treino. Nosso mais elevado padrão profissional de curriculum vai permitir aos estudantes receber uma educação exclusivamente holística, viabilizando aos graduados a oportunidade de trabalhar numa variedade de empregos e carreiras da indústria de turismo – localmente como internacionalmente – com um mentalidade de sustentabilidade e responsabilidade. O curriculum inclui:

- **A arte de hospitalidade para o século 21**
- **Turismo sustentável**
- **Culinária, pastelaria & panificação**
- **Guia turístico & gestão de actividades de lazer**
- **Serviço de restaurante e bar**
- **Informática e gestão de escritório**
- **House-keeping (limpeza) e costura**
- **Spa & terapia de massagem**
- **Sistemas de reservas e serviço de recepção**
- **Desportos profissionais : Scuba/Kayaking, etc.**



**Graduados desse programa não serão apenas os portadores de diplomas do nível de serviço do Resort mas também os embaixadores da hospitalidade moçambicana em todo o mundo**



# Curriculo da escola de hospitalidade

**ANO 4**  
(Especialização)

**ANO 3**

**ANO 2**

**ANO 1**

**PERSONALIDADE & SUSTENTABILIDADE**

Supervisory Skills  
Sustainable Tourism

Collaboration with others  
Dealing with Complaints  
High School of Hospitality

Goal Setting  
Personal Presentation  
Communication  
Interacting with guests

Pro-activity  
Personal Hygiene & Grooming  
Health & Safety



**TEORIA**

Spa / Sports / Tour Guiding

Reception  
Reservations  
Conciergerie  
IT & Office Management

Tourism Geography & Local History  
Restaurant Service  
Introduction to Cooking  
Housekeeping

Basics of Hospitality  
Nature & Awareness  
Cultural Heritage  
English



**PRACTICA**

Spa / Sports / Tour Guiding

Reception  
Reservations  
Concierge  
IT & Office Management

Restaurant  
Bar  
Kitchen  
Housekeeping

Back of the house:  
Laundry  
Maintenance  
Stewarding

*Aprendendo fazendo!*



**Para os alunos, o hotel irá apresentar uma oportunidade única:**

para experimentar e aprender o nível de serviço que irá redefinir a hospitalidade da África Oriental nos próximos anos para criar conexões incomparáveis para o hóspedes e transformá-los em amigos

Como parte do nosso sistema de educação turística, os alunos aplicam o conhecimento que adquirem na escola MOZA FIT, diretamente no ambiente real do Hotel.

Esta experiência da vida real guia os jovens para a educação holística, incluindo o conhecimento mais sólidos da gestão, agricultura, ambiente e de tecnologias sustentáveis.

# *Um Resort Africano... A Pérola de Moçambique*

O coração e a alma do projeto global é o Resort, que incorpora os nossos valores de autenticidade, sustentabilidade e luxo: Os hóspedes vão mergulhar em um refúgio de tranquilidade, um novo nível de hospitalidade personalizada e de luxo sublime. Eles podem experimentar uma verdadeira África, sua natureza, cultura e pessoas e, ao fazê-lo, tornar-se parte de **uma nova forma de viajar**.

**Estes serviços e instalações aguardam o nosso hóspede:**

- **Bungalows & Villas espaçosos e cuidadosamente concebidos**
- **3 restaurantes exclusivos, servindo uma ampla gama de especialidades-localmente cultivadas e confeccionadas pela nossa própria equipe de chefs.**
- **Actividades desportivas e recreativas-dando aos hóspedes a oportunidade de explorar os oceanos e as terras: snorkelling e mergulho, mas também excursões marítimas, caminhadas em trilhas históricas e safaris de caiaque.**
- **Áreas de relaxamento e lazer: tratamentos de SPA com vista para o mar, Sunrise Yoga, Learning Bão, observação de aves, cocktails ao pôr do sol, excursões nocturnas e muitas mais experiências únicas**
- **Serviço: é a nossa USP singular, nosso ponto de excelência. Cada indivíduo que entra em contato com nosso hóspede exala nosso único espírito de serviço. A nossa cultura de serviços baseia-se na fundação da hospitalidade moçambicana tradicional, é vivida pela liderança, treinada na nossa escola de hospitalidade e sustentada em todos os aspectos das operações**



# MOÇAMBIQUE, UMA PÉROLA POR DESCOBRIR



# *USP\* em Moçambique: Locais Obrigatórios* \*Qualidades Únicas de Excelência

A localização estratégica de Moçambique, especialmente locais como Mossuril irá criar um novo marco de referência no mapa mundial para o turismo inclusivo e localmente integrado.

A combinação da terra e das infraestruturas históricas ao longo da costa, tal como na Ilha de Moçambique, oferecem um posicionamento único ao Projecto MOZA FIT, e é igualmente a pedra angular do USP, assegurando o interesse dos investidores, parceiros e locais. As infraestruturas alocadas são a base para uma experiência completa de culturas, arquitectura, serviços oferecidos assim como representam a base educativa para os estudantes.

*Esta combinação **única** irá criar uma nova abordagem e o estilo do MOZA FIT assim como assegurar investimentos sustentáveis e seguros.*

Durante o desenvolvimento do projecto, serão criadas muitas sinergias com futuros projectos e oportunidades de longo prazo para o futuro da indústria do turismo em Moçambique.

Os recursos/ infraestruturas únicas existentes criam os 4 pilares para o USP da MOZA FIT:

- **Cultura e identidade**
- **Natureza e safari**
- **Bem estar e lazer**
- **Praia e desportos**

O objectivo do MOZAFIT é desenvolver, educar, evoluir, comunicar e criar um NOVO LEGADO do Turismo em Moçambique, assim como fazer dos seus estudantes futuros embaixadores e replicar, ao nível global, este legado na indústria do turismo.

**ADVENTURE  
AVENTURA**

**WELLBEING & RELAX  
BEM ESTAR & LAZER**

**BEACH & SPORTS  
PRAIA E DESPORTES**



Fortaleza de  
São Sebastião

**CULTURE & IDENTITY  
CULTURA & IDENTIDADE**

Mosambik



# CULTURE & IDENTITY

## CULTURA & IDENTIDADE



### FORT „DE SÃO SEBASTIÃO”



Fortaleza de São Sebastião

Capela de Nossa Senhora Baluarte

Pousada Moçambique

### PALACIO „DE CAPITÃO”

Vila Mikole Casa Dugong



Ave Dos Continuadores

Rua dos Combatentes

Hotel Omuhipiti

Nachtclub

Museu Da Ilha De Mocambique

Mooxellelia

Hine's

Convento de São Domingos

Restaurante Ancora d'Ouro

BMI

Casa Himos

Casa de Yasmin and Himo



# CULTURA E IDENTIDADE



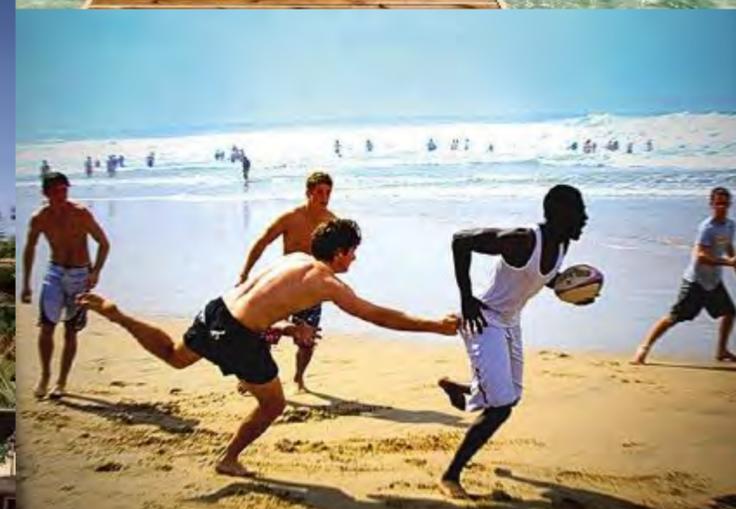
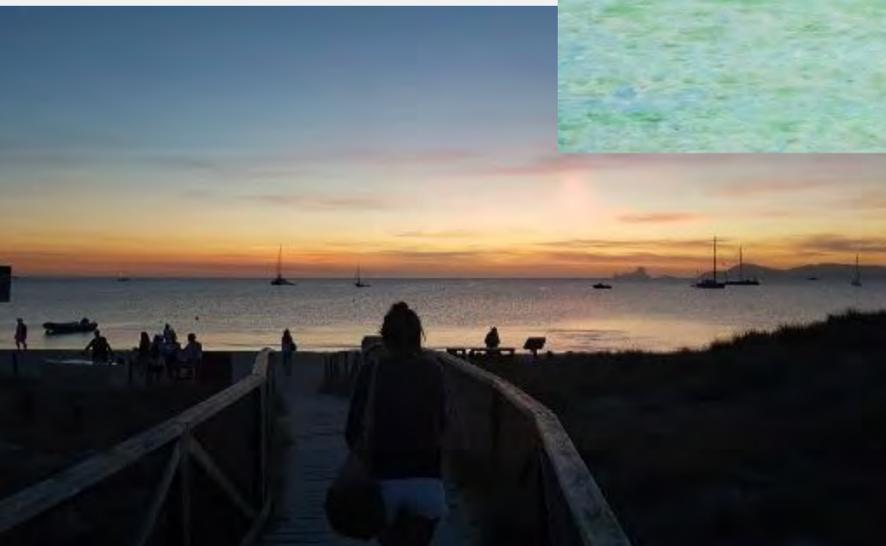
**BEACH & SPORTS**  
**PRAIA E DESPORTES**



 Carrusca Mar e Sol

**BEACHCLUB**

# DE PRAIA





**WELLBEING & RELAX**  
**BEM ESTAR & LAZER**

= MANGROVES REDUCTION  
REDUÇÃO DE MANGAIS

= SPINE

ESCOLA DE TURISMO (FIT) &  
ÁREAS DO PROJECTO

TOURISM SCHOOL [FIT] &  
EXTENSION AREA

CHURCH &  
EXTENSION AREA

IGREJA & ÁREAS DO PROJECTO

GOVERNORS PALACE &  
EXTENSION AREA

PALÁCIO DO GOVERNADOR &  
ÁREAS DO PROJECTO

PIER





# BEM-ESTAR



*Zoom*

**WELLBEING & RELAX**



**TOURISM SCHOOL [FIT]**

**EXTENSION AREA**

**EXTENSION AREA**

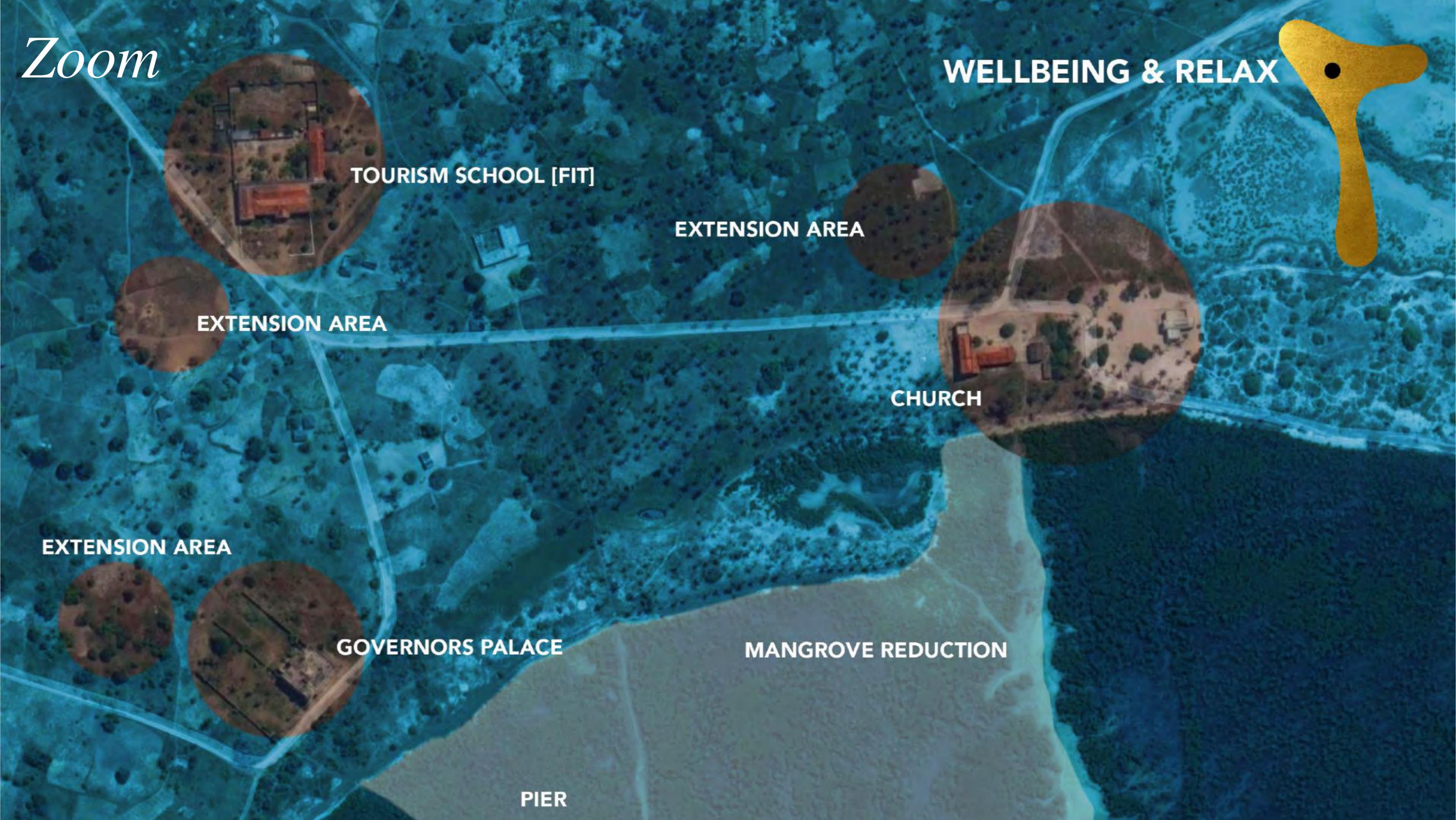
**CHURCH**

**EXTENSION AREA**

**GOVERNORS PALACE**

**MANGROVE REDUCTION**

**PIER**



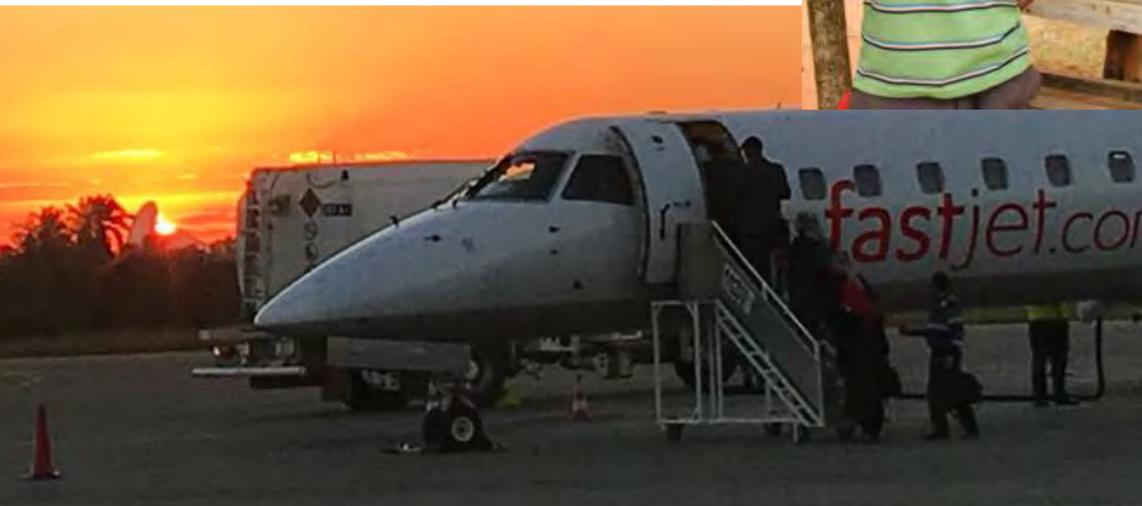


**MOMENTOS INSPIRADORES**

REAL

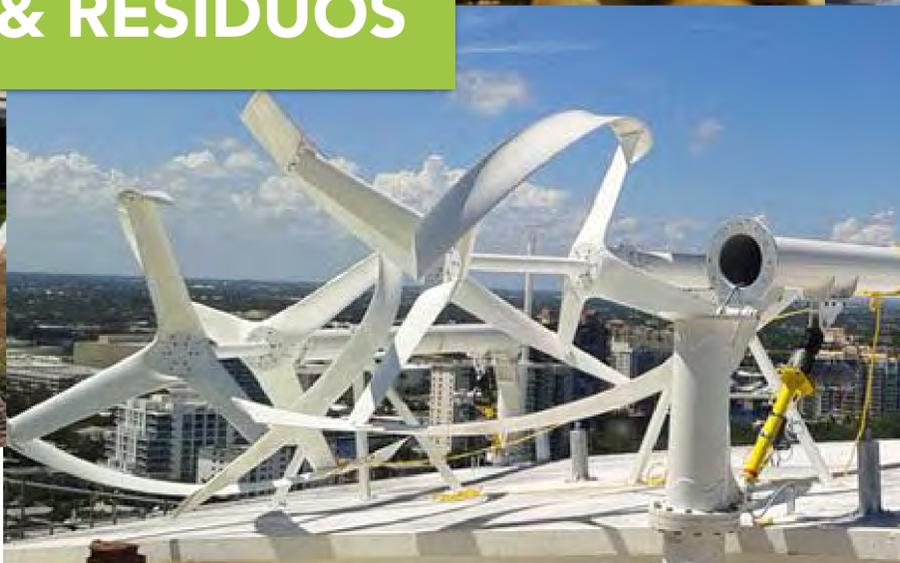


**TRANSPORTE**



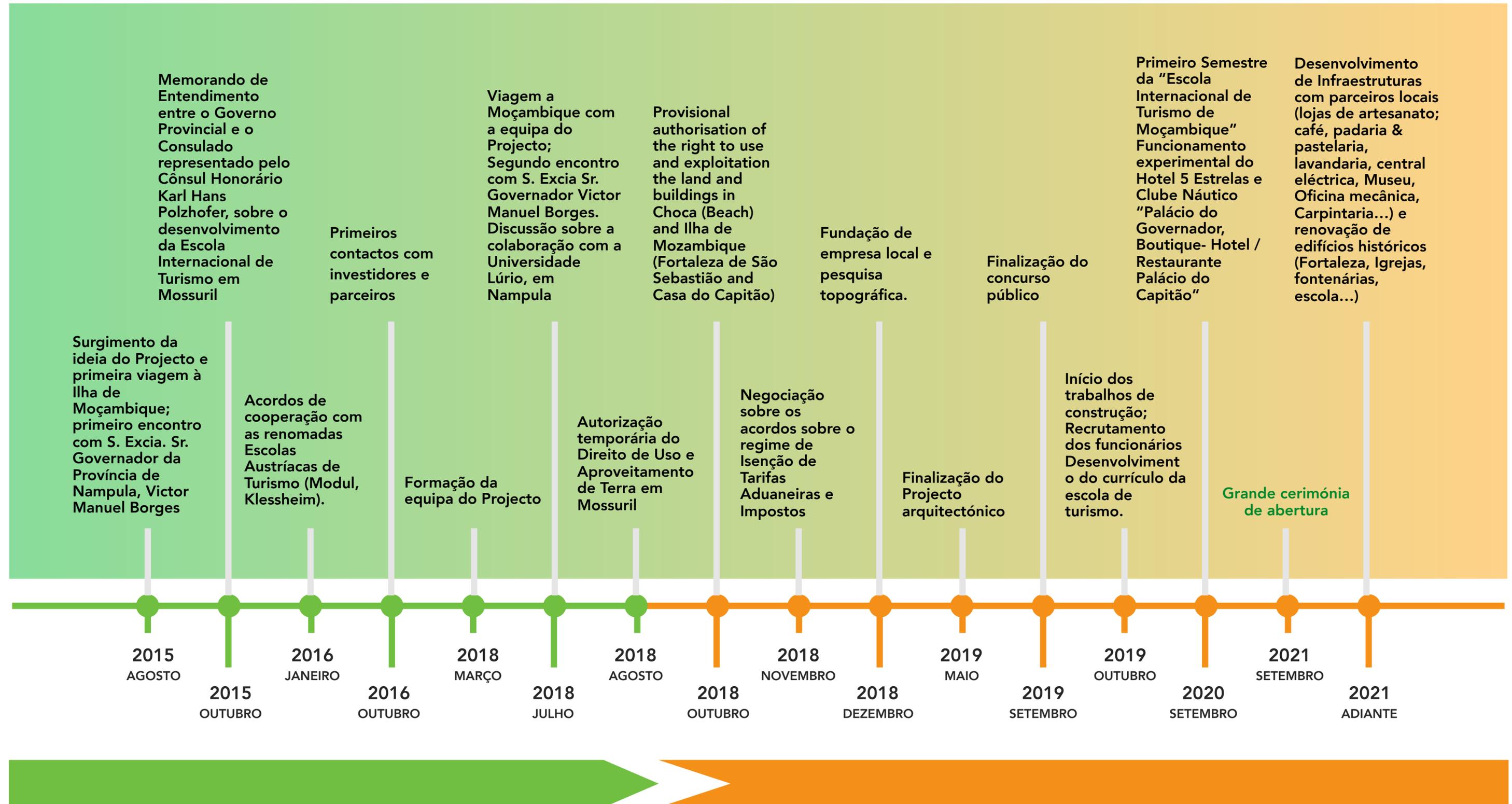


# ENERGIA & RESÍDUOS





# Calendário das actividades



# Quem somos & O Porque da Nossa Equipa

A equipa MOZA FIT do Cônsul Honorário da República de Moçambique consiste em especialistas internacionais com vasta experiência de longo prazo nos campos necessários. Kapo e Stefan trazem a conexão local para as pessoas e a rede de relações existentes.

Apesar de sua experiência profissional toda a equipe está motivada pela oportunidade de construir algo único e saudável. MOZA FIT é muito mais do que um projecto para a equipe.



**Karl Hans Polzhofer:** Honorary Consul of the Republic of Mozambique, entrepreneur from Austria, developer of the idea



**Lydia van der Brugge:** international developer of nameless tourism projects, ready to realise her dream



**Thomas Längauer:** International real estate developer & founder PURPUR Architects, with an affinity for Africa



**Patrick Karl** and the New Samurais are Nation Branding specialists with a global network of communication industry, technologists and sustainable investors



**Stefan Schmid Hayashi:** local expert and networker on site, hotel owner, representative of Austrian companies



**Stefan Linsinger:** surveyor, entrepreneur from Austria with international network

# *Principais números / dados\**

**Investments: up to 30 million euros**

	<b>2019/20</b>	<b>2021/24</b>	<b>2025/30</b>
<b>Rooms</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>80</b>
<b>Beds</b>	<b>80</b>	<b>120</b>	<b>160</b>
<b>Staff</b>	<b>140</b>	<b>230</b>	<b>230</b>
<b>Trainees/students</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>60</b>
<b>Occupation rate %</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>80</b>
<b>Turnover</b> (Million euros)	<b>4</b>	<b>11,4</b>	<b>21</b>

\*based on intl. average data

# Contato



**S. Excia., o Cônsul Honorário de Moçambique na Áustria  
Sr. Karl Hans Polzhofer**

Phone: +43 664 4226666 (WhatsApp)

eMail: [derkapo@gmail.com](mailto:derkapo@gmail.com)

## LEGAL DISCLAIMER

The Honorary Consul of Mozambique in Austria, Karl Hans Polzhofer puts in charge New Samurais in cooperation with connected companies and consultants (The Team) to manage and establish the project suppliers while creating the strategy. This presentation is IP of New Samurais SARL. Any suggestions, descriptions and information contained therein concepts, presentations or otherwise presented or discussed - in full and content regardless of the wording and language - remain with copyright and right of use at “New Samurais“ or its subsidiaries even if a fee was paid for the presentation. Especially with non-binding presentations, a fee understood as pure an expense but not as a compensation for the copyright and rights of use.

The disclosure of the documents, the presentation in whole or in parts as well as a publication, reproduction, distribution, reproduction or other use of the presented concepts, solutions and ideas is not permitted without prior approval of “New Samurais and The Team“ or its subsidiaries. If the presented concepts, solutions and ideas are not used in accordance with the proposal and paid in full, “**New Samurais Sarl and The Team**“ or its subsidiaries is entitled to use the contents in full or any part thereof otherwise.

© Copyrights 2018



LINSINGERZT<sup>GMBH</sup>

